**Revitalizace areálu KSÚSV CM Žďár nad Sázavou (2 letá akce) - část I.**

Předmětem stavební akce je snížení energetické náročnosti budov Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ve Žďáru nad Sázavou. Řešený objekt je umístěn na adrese Jihlavská 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, na pozemku p. č. 5979, 5980 a 5984/1, v katastrálním území Žďár nad Sázavou.

**Stavební objekty akce**

SO 01.1 Administrativní budova

SO 01.2 Sklad

SO 02 Sociální zařízení

SO Rekonstrukce administrativní budovy na cm ZR

**SO 01.1 Administrativní budova**

Objekt je tvořen třípodlažní částí s částečným podsklepením a spojovacím krčkem do objektu SO-01.2. Obvodové stěny prvních dvou nadzemních podlaží jsou vyzděny částečně z cihel plných pálených a částečně z cihelných bloků. Třetí nadzemní podlaží je částečně vyzděno z cihelných bloků a částečně z poringových tvárnic. Třípodlažní objekt je zastřešen plochou střechou s vnitřním odvodněním. Spojovací krček je zastřešen plochou střechou s vnějším odvodněním s plechovou krytinou. Na spojovací krček navazuje objekt SO-01.2 sklad.

Návrh zateplení – zamýšlené zateplení pomocí ETICS nebude negativně působit na vnější vzhled budovy. Dojde pouze k rozšíření stavby o tloušťku tepelného izolantu.

Vzhled budovy nebude dále narušen ani instalací zateplení střech, kde se uvažuje s provedením krytin v původním provedení (povlaková krytina). V části administrativní budovy bude navýšena atika do výšky atiky v severovýchodní části objektu tak, aby byla výška atiky objektu jednotná. Atika bude navýšena cca o 210 mm.

Stávající stropní konstrukce jsou tvořeny železobetonovými panely a PZD deskami. Zásah do nosných stropních konstrukcí se nepředpokládá.

Střešní krytina: Bude provedeno odstranění stávající povlakové krytiny (plech, mPVC, asfalt) včetně odtěžení stávajícího střešního souvrství na nosnou konstrukci stropu. Stávající nosná konstrukce bude vyspravena a vyrovnána cementovým potěrem. Bude provedena nová parotěsná vrstva z asfaltového pásu, tepelně izolační vrstva z polystyrenu a nová povlaková krytina z fólie mPVC. Provedení nového střešního souvrství bude systémové. Plochá střecha se sklonem min. 2,0%, skloněná k vnitřnímu odvodnění (vtoku) ve střední části střechy s ochrannou a stabilizační vrstvou z říčního kameniva.

Komíny: Stávající zděný komín bude ubourán, v rámci osazení nových zdrojů tepla budou provedeno systémové nerezové odkouření po fasádě objektu – viz D.1.4. Stávající zděný komín instalační šachty bude vyspraven a zateplen TI EPS v tl. 100 mm. Horní plocha bude zateplena TI XPS v tl. 100 mm. Zateplený komín bude oplechován.

Tepelná izolace střešního pláště:

plochá střecha – desky z EPS 150 S, ve dvou vrstvách v tl.260mm (λ=0,035 W/m.K), vrstvy budou mezi sebou lepeny, lepeny k podkladu přístřešky nad vstupem – desky z EPS 150 S, ve dvou vrstvách v tl.260mm (λ=0,035 W/m.K), vrstvy budou mezi sebou lepeny, lepeny k podkladu + desky z minerálních vláken v tl. 100 mm (λ=0,041 W/m.K).

Tepelná izolace obvodového pláště: kontaktní zateplení – zateplení stěn v systému ETICS s tepelným izolantem z polystyrénu EPS 70 F s příměsí grafitu tl. 160 mm (λ=0,032 W/m.K), zateplení soklu pomocí tepelného izolantu XPS tl. 160mm (λ=0,035 W/m.K), zateplení stěn komínu v systému ETICS s tepelným izolantem z polystyrénu EPS 70 F s příměsí grafitu tl. 100 mm (λ=0,032 W/m.K), zateplení vodorovné části komínu pomocí tepelného izolantu XPS tl. 160mm (λ=0,035 W/m.K).

**SO 01.2 Sklad**

Objekt je tvořen jedním nadzemním podlažím. Obvodové zdivo je vyzděno z cihel plných pálených. Objekt skladů je zastřešenou sedlovou střechou s odvodněním do podokapních žlabů. Na objekt navazuje spojovací krček, který je součástí objektu SO-01.1. Ze druhé strany na objekt navazují sklady a garáže, které nejsou předmětem řešení projektové dokumentace. Návrh zateplení – zamýšlené zateplení pomocí ETICS nebude negativně působit na vnější vzhled budovy. Dojde pouze k rozšíření stavby o tloušťku tepelného izolantu.

Nosnou konstrukci střechy tvoří železobetonové příhradové vazníky, střešní plášť je tvořen vlnitými tenkostěnnými železobetonovými deskami SZD. V rámci stavebních úprav se uvažuje s odstraněním střešního pláště včetně SZD desek a jejich nahrazením trapézovým plechem.

Krytina: Bude provedeno odstranění stávající povlakové krytiny (plech) včetně odtěžení stávajícího střešního souvrství na nosnou konstrukci střechy (ŽB vazník). Nově je střecha navržena jako sedlová jednoplášťová střecha s nosnou konstrukcí střešního pláště z trapézového plechu, tepelně izolační vrstvou z polystyrenu a novou povlakovou krytinou z fólie mPVC. Konstrukce je navržena na základě protokolu o vnitřním prostředí stavby, který definuje tyto okrajové podmínky: ti = 21oC, φi< 55%. Střecha není navržena jako pochůzná, bude doplněna chodníčkem pro možnost provádění servis zařízení umístěného na střeše objektu.

**SO 02 Sociální zařízení**

Objekt je tvořen dvoupodlažní částí s částečným podsklepením a jednopodlažní částí s dílnami a technickým zázemím. Obvodové stěny jsou vyzděny částečně z cihel plných pálených a částečně z cihel CD – INA-A. Dvoupodlažní část je zastřešena plochou střechou s povlakovou krytinou – asfaltovým pásem a vnitřním odvodněním. Dílny a technické zázemí jsou zastřešeny sedlovou a pultovou střechou s vnějším odvodněním a asfaltovou krytinou. V severozápadní části na objekt navazují garáže, které nejsou předmětem navrhovaných stavebních úprav.

Návrh zateplení – zamýšlené zateplení pomocí ETICS nebude negativně působit na vnější vzhled budovy. Dojde pouze k rozšíření stavby o tloušťku tepelného izolantu. Vzhled budovy nebude dále narušen ani instalací zateplení střech, kde se uvažuje s provedením krytin v původním provedení (povlaková krytina). Vzhledem k odtěžení stávajícího střešního souvrství ploché střechy nedojde k navýšení atiky.

Stávající zdivo obvodových stěn tl. 500 mm je cihelné z cihel plných a cihel dutinových CD INA-A tl. 400 mm.

V rámci úpravy dispozice kotelny budou vybourán otvor pro umístění dveří v místě stávajícího okna. Nedojde k jeho rozšíření, pouze k ubourání parapetního zdiva. Do stávajícího překladu nebude zasahováno. Dále dojde k zazdění stávajícího okenního otvoru a dozdění parapetu stávajícího dveřního otvoru pro osazení okna. Veškeré zdivo bude provedeno z pórobetonových tvárnic na systémovou tenkovrstvou maltu.

Krytina: bude provedeno odstranění stávající povlakové asfaltové krytiny včetně odtěžení stávajícího střešního souvrství na nosnou konstrukci stropu. Stávající nosná konstrukce bude vyspravena a vyrovnána cementovým potěrem. Bude provedena nová parotěsná vrstva z asfaltového pásu, tepelně izolační vrstva z polystyrenu a nová povlaková krytina z fólie mPVC. Provedení nového střešního souvrství bude systémové.

Komíny: Stávající zděný komín bude ubourán, v rámci osazení nových zdrojů tepla budou provedeny systémové nerezové odkouření po fasádě objektu.

**SO Rekonstrukce administrativní budovy na cm ZR**

Prostory plánované rekonstrukce se nachází v části 1.NP objektu na parc. č. 5980 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Město Žďár.

Stavbou dotčené prostory se nachází v části 1.NP, kde se i v současné době nachází šatny a denní zázemí pro pracovníky údržby. Dojde k drobné úpravě vnitřní dispozice. Budou přestavěny umývárny a zřízena nová místnost sušárny oděvů. Ostatní prostory budou pouze zrekonstruovány, provedou se nové obklady, dlažby, budou osazeny nové zařizovací předměty, nové rozvody vody, kanalizace, vzduchotechniky a elektro. Dotčená užitná plocha - 184 m2.

Bourací práce: Stávající zařizovací předměty včetně kuchyňské linky budou demontovány, budou vybourány nenosné příčky, luxfery v hygienickém zařízení a veškeré keramické obklady stěn, budou odstraněny nášlapné vrstvy podlah a v místech dodatečně provedené podlahy včetně těchto vrstev. Budou zajištěna nápojná místa vody a kanalizace.

Svislé a vodorovné konstrukce: Objekt je vyzděn z cihel plných pálených, příčkovky z dvouděrových cihel. Dozdívky budou provedeny z porobetonu tl.100 mm. Překlady nad dveřními otvory budou použity ze zdícího systému stěn. Stávající Luxfery v hygienickým zařízení budou vybourány a následně dozděny (výška cca.

2,0 m až 2,7m).

Podlahy: Stávající nášlapné vrstvy a dodatečně nadbetonované podlahové vrstvy v tl. cca. 50 mm budou odstraněny a vybourány, dle technického stavu vyrovnány podkladní vrstvy a provede se nová nášlapná vrstva keramická dlažba, v umývárnách vhodná do vlhkých prostor. Podlahy budou provedeny v jedné úrovni bez prahů.

Úpravy vnitřních povrchů: Stávající omítky stěn a stropů budou vyspraveny. Vnitřní omítky se provedou hladké štukové a opatřené vápennou malbou. V hygienických zařízeních bude proveden keramický obklad stěn do výšky 2,0 m, v úklidové místnosti min. 1,5 m. Dotčené prostory budou kompletně vymalovány. Plochy budou dobře omyvatelné a dezinfikovatelné.

Výplně otvorů: Okenní výplně otvorů jsou již vyměněny za plastové bílé s izolačním dvojsklem, okenní parapety (vnitřní) zůstanou zachovány stávající – umělý kámen – teraco. Vnitřní dveře budou nové a to do stávajících ocelových zárubní nebo do nových z pozinkovaného plechu síly 1,5 mm.

Technické zařízení budov: Zdravotně technické instalace V dotčených prostorách bude provedena kompletní oprava vnitřního vodovodu a kanalizace, bude využito v maximálně možné míře stávajících nápojných míst. – viz. samostatný projekt ZTI.

Vzduchotechnika: Místnosti budou větrány přímo okny, místnosti bez oken, hygienická zařízení, některé místnosti budou vybaveny nuceným podtlakovým větracím zařízením s centrálním

ventilátorem a výústkami. Odtah par v kuchyňce bude zajištěn cirkulační digestoří. Vzduchotechnika bude mít tichý provoz bez zplodin – viz. samostatný projekt VZT.

**Ostatní požadavky**

Při provádění stavebních prací a obsluze zařízení je nutno dodržovat požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a jeho provádění dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Podrobněji viz popis v souhrnných částech.

S odpady, které vzniknou během stavby, bude nakládáno ve smyslu §9a hierarchie způsobu nakládání s odpady zákona č. 185/2001 Sb. (novela zákona č.154/2010 Sb.), kdy skládka je až ta poslední možnost. V případě, že odpad nebude moci být zpětně využit, doporučuje se využít povolená zařízení provozovaná dle §14 odst. 1 a 2 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Stavební odpady vzniklé při výstavbě budou na stavbě tříděny dle jednotlivých druhů a likvidovány prostřednictvím firmy mající oprávnění k této činnosti, přednostně recyklací. Dodavatel stavby si bude plnit povinnosti původce odpadů podle §16 zákona o odpadech včetně prováděcích právních předpisů. Při provozu objektu nebude vznikat žádný nebezpečný odpad. V objektu bude produkován pouze běžný komunální odpad, se kterým bude nakládáno dle novely zákona č.169/2013 Sb. zákona č. 185/2001 Sb. a vyhlášky č. 383/2001 Sb. Pro odpad budou používány uzavřené nádoby.

V případě, že nastanou klimaticky nevhodné podmínky pro provádění stavby, které nebudou v souladu s technologickými předpisy plánovaných prací, budou po dohodě zhotovitele a TDS práce přerušeny na dobu nezbytně nutnou a bude o tom proveden zápis ve stavebním deníku.

**Zadávací podklady**

Požadavky pro realizaci jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, kterou spolu se soupisem prací vypracovala firma GREMIS, s. r. o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí, Ing. Vítězslav Gregar, ČKAIT 1400262 v srpnu 2021.

Požadavky pro realizaci SO Rekonstrukce administrativní budovy na cm ZR jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci, kterou spolu se soupisem prací vypracoval Ing. Leoš Pohanka, projektové a inženýrské služby, Dolní 35, 592 14 Nové Veselí, ČKAIT 1000637 v lednu 2022.